

ПРОТОКОЛ № 43
заседания правления ТСН КП «Стрижи»

14.08. 2022 г.

с. Малая Царевщина, КП Стрижи

Заседание правления проходит по адресу: Самарская область, Красноярский район, село Малая Царевщина, ул.Вишневая, 28.

Заседание начато в 12-00 ч., окончено в 14-30 ч.

Присутствуют 6 членов Правления ТСН КП «Стрижи».

Из приглашенных – управляющий КП Стрижи Селюх Александр Викторович, Дежуров Евгений Валентинович.

<i>Присутствовали</i>	<i>Отсутствовали</i>
Гиздатуллин Риф Фагилович	Животовский Сергей Анатольевич
Закиркин Александр Анатольевич	Куралина Елена Ивановна
Васюнин Михаил Иванович	Рыжкова Милана Владимировна
Кузьминов Семен Борисович	
Маврин Дмитрий Владимирович	
Крюков Андрей Борисович	

Кворум имеется. Правление правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря заседания Правления ТСН.
2. Выполнение работ в июне-июле 2022 г.
3. Планируемые работы в августе-сентябре 2022 г.
4. Прием на баланс скважины № 3, включение ее в состав общего имущества поселка, финансирование работ по благоустройству территории скважины.
5. Рассмотрение запроса правления ТСН КП Стрижи к Выровой Т.В.
6. Рассмотрение обращения в правление ТСН КП Стрижи Дильдина О. В.
7. Выполнение решения Общего собрания по устранению реестровых ошибок в поселке.
8. Проведение ревизии оборудования скважин № 1 и № 2 поселка, оснащение их пьезометрами для отбивки уровней.
9. Проведение ремонта дорог поселка — месторасположение, финансирование.
10. Приобретение саженцев для высадки аллеи на въезде в поселок.
11. Порядок отключения потребителей, использующих откачивающие насосы из системы водоснабжения поселка.
12. Разное

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря заседания Правления ТСН КП «Стрижи»

Вынесено на голосование: избрать председателем заседания Правления ТСН КП «Стрижи» Гиздатуллина Р.Ф., секретарем Селюха А.В.

Голосовали:

«За» - 6 членов правления

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

2. По второму вопросу: Выполнение работ в июне, июле 2022 г.

- проведен расчет стоимости добычи воды из скважин поселка,
- определены границы участков, где происходит повышенный разбор из системы водоснабжения поселка
- проведена ревизия шиберной задвижки из колодца № 13
- контролировался процесс бурения новой скважины в поселке, согласования и выполнение работ по ее благоустройству
- проведен отбор и анализ проб воды из скважин поселка
- проведена планировка проезда № 1 щебнем
- обработана гербицидами детская площадка
- проведена планировка заброшенного участка для игры детей в мяч
- проведены работы по увеличению дебита существующих скважин поселка,
- запущена в эксплуатацию скважина № 3 в поселке
- проведены восстановительные ремонты прискважинных кунгов поселка (крыши, двери)
- проведен механизированный покос травы в поселке
- предоставлена бухгалтерская и финансовая отчетность
- проведены платежи и рассылка платежных квитанций

3. По третьему вопросу: Планируемые работы в августе-сентябре 2022 г.

- установить сетку ограждения и калитку на скважине № 3
- контроль за работой скважин, проведение регулировок сети водоснабжения поселка для обеспечения жителей поселка водой
- отремонтировать или заменить секущий затвор в колодце № 31
- отремонтировать или заменить счетчик воды на скважине № 1
- установить дополнительные манометры в систему водораспределения поселка, рассчитать стоимость мероприятия по дистанционному контролю за их показаниями
- заменить аншлаг на въезде в поселок
- заменить сетку ограждения детской площадки
- провести ремонт участка дорожного покрытия в поселке
- провести ремонт прискважинных кунгов поселка для предотвращения протечек, замерзания в зимнее время
- периодически проводить уборку от мусора общественной территории в поселке
- заменить батарейки ER-14250 (1/2AA, 3,6В 1200МА*ч) на частотниках для восстановления истории показаний.
- предоставление бухгалтерской и финансовой отчетности
- проведение платежей и рассылка платежных квитанций

4. По четвертому вопросу: Прием на баланс скважины № 3, включение ее в состав общего имущества поселка, финансирование работ по благоустройству территории скважины.

Стоимость бурения и обустройства скважины № 3 по состоянию на 01.08.2022 г. составила 1 314 580 рублей. Все затраты проведены из резервного (водного) фонда Товарищества. Требуется еще оградить и благоустроить территорию скважины.

Комиссии по расходованию денежных средств и материалов при проведении работ в поселке, оценке и постановке на баланс ТСН КП «Стрижи» общего имущества поселка принять на баланс скважину № 3, включить ее в состав общего имущества поселка.

Голосовали:

«За» - 6 членов правления

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

5. По пятому вопросу: Рассмотрение запроса правления ТСН КП Стрижи к Выровой Т.В.

Передать (продать) в муниципальную собственность или Товариществу часть неразмеченных земельных участков, занятых:

- дорожными и техническими проездами поселка для устранения реестровых ошибок, их ремонта и обслуживания
- коммуникациями поселка (скважины, система водоснабжения и канализации, газовые и электрические сети)
- иными объектами инфраструктуры поселка

Голосовали:

«За» - 1 (Гиздатуллин Р.Ф.)

«Против» - 5 членов правления

«Воздержались» - 0

Решили: Запрос Выровой Т.В. не направлять

6. По шестому вопросу: Рассмотрение обращения в правление ТСН КП Стрижи собственника земельного участка Вишневая 58

Коммерческое предложение собственнику земельного участка Вишневая 58 не выставлять. Во взаимоотношениях руководствоваться решениями Общего собрания собственников земельных участков КП Стрижи и Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости КП Стрижи.

Голосовали:

«За» - 6 членов правления

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

7. По седьмому вопросу: Выполнение решения Общего собрания по устранению реестровых ошибок в поселке

Решением Общего собрания собственников земельных участков КП Стрижи правлению ТСН КП Стрижи поручено устранить реестровых ошибок в поселке и решать текущие вопросы по землям общего пользования в КП Стрижи.

Товариществу заключить договор на устранение реестровых ошибок на одном из кварталов поселка за 28 000 руб.

Голосовали:

«За» - 1 (Гиздатуллин Р.Ф.)

«Против» - 5 членов правления

«Воздержались» - 0

Решили: Договор на устранение реестровых ошибок в посеке не заключать

8 .По восьмому вопросу: Проведение ревизии оборудования скважин № 1 и № 2 поселка, оснащение их пьезометрами для отбивки динамических уровней.

Включить в план работ подъем насосного оборудования из скважин № 1 и № 2, проведение его ревизии и установку пьезометров для контроля режима работы скважин.

Голосовали:

«За» - 6 членов правления

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

9 .По девятому вопросу: Проведение ремонта дорог поселка — месторасположение, финансирование.

Софинансировать работы по ремонту дорожного покрытия в сумме 100 000 рублей при условии финансирования работ собственниками земельных участков, прилегаемых к этому участку, не менее суммы софинансирования.

Проезд № 2 поселка и у детской площадки:

Голосовали:

«За» - 1 (Гиздатуллин Р.Ф.)

«Против» - 5 членов правления

«Воздержались» - 0

Проезд № 1 поселка

Голосовали:

«За» - 5 членов правления

«Против» - 1 (Гиздатуллин Р.Ф.)

«Воздержались» - 0

Решили: софинансировать ремонт дорожного покрытия в поселке в сумме 100 000 рублей при условии финансирования работ собственниками земельных участков, прилегаемых к этому участку, не менее суммы софинансирования.

10 .По десятому вопросу: Приобретение саженцев для высадки аллеи на въезде в поселок.

На приобретение саженцев для высадки аллеи на въезде в поселок выделить 40000 руб., организовать проведение мероприятия по высадке аллеи жителями поселка.

«За» - 1 (Гиздатуллин Р.Ф.)

«Против» - 5 членов правления

«Воздержались» - 0

Решили: сажены централизованно не приобретать, предложить жителям поселка посадить свои деревья на аллее во время организованного в октябре субботника.

11 . По одиннадцатому вопросу: Порядок отключения потребителей, использующих откачивающие насосы из системы водоснабжения поселка.

Согласно Правил проживания в КП «Стрижи», утвержденных Общим собранием Товарищества (протокол №2 от 07.09.2020 г.): п. 10.2. Собственники бережно расходуют воду, не допускают бесконтрольных утечек воды, оперативно устраняют аварии. Запрещается эксплуатация насосов, производящих откачку воды из магистрали, тем самым ограничивая поступление воды соседям. На основании п. 10.3 Правил ограничить подачу воды Собственнику при отсутствии платежей более 3 месяцев, повторных случаев подтоплений соседских участков, выявленного случая включения откачивающего насоса.

Подключение выполнить при условии устранения нарушения и оплаты работ по ограничению и подключению домовладения к водоснабжению.

«За» - 5 членов правления

«Против» - 0

«Воздержались» - 1 (Маврин Д.В.)

12 . По двенадцатому вопросу: Низкое давление в сети водоснабжения поселка в домовладениях, подключенных к скважине № 2 поселка

Домовладения по Вишневой 30а, 32,34,35,36,37,38,39,41,43 отключить от скважины № 2 и подключить к водоснабжению от скважины № 1 поселка.

Голосовали:

«За» - 6 членов правления

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

13 . По тринадцатому вопросу: Изменение нумерации скважин поселка

Изменить номера скважин в порядке ввода их в эксплуатацию с 01.09.2022 г.:

Скважина № 1 введена в эксплуатацию 22.07.2013 г. (модернизация в 2017 г.), балансовая стоимость 1 7118 611 руб., обеспечивает ул. Вольную 8 б, ул. Вишневую с 2 по 30 по четной и с 3 по 33 по нечетной стороне, ул. Сиреневую с 34 по 62 по четной и с 31 по 47 по нечетной стороне

Скважина № 2 введена в эксплуатацию 11.07.2017 г., балансовая стоимость 1644132 руб., обеспечивает ул. Вишневую с 30а по 66 по четной и с 45 по 59 по нечетной стороне.

Скважина № 3 введена в эксплуатацию 08.08.2022 г., стоимость 1 314 580 руб., обеспечивает ул. Вишневую с 67 по 75 по нечетной стороне, ул. Сиреневую с 72 по 80 по четной и с 49 по 55 по нечетной стороне, Каштановую 4.

Примечание: Подключения домовладений к скважинам могут меняться.

14 . По четырнадцатому вопросу: Заменить неисправные фонари освещения, освещающие дороги общего пользования, у домовладений Вишневая 51 и Сиреневая 45.

Согласно решению Общего собрания ремонт и обслуживание фонарей освещения производится только при наличии их на балансе Товарищества. Для передачи их на обслуживание собственнику требуется подписать договор дарения и передать Управляющему КП Стрижи Селюху А.В. После этого будет проведена замена фонарей со списанием затрат по бухучету Товарищества.

Председатель заседания Правления

Гиздатуллин Р.Ф.



Секретарь заседания Правления

Селюх А.В.